



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая (внеочередная) сессия двадцать седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 декабря 2018 г. № 73

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Правила благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утверждённые решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.5 раздела 1 "Общие положения":

а) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"**дизайн-код города** – свод правил по формированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, состоящий из текстовых и графических материалов, который утверждается Администрацией города;"

б) абзацы второй - шестнадцатый считать абзацами соответственно третьим-семнадцатым;

в) дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

"**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован в установленном земельным законодательством порядке, и границы которой определены в соответствии с разделом 17 Правил;"

г) абзацы восемнадцатый - сорок пятый считать абзацами соответственно девятнадцатым - сорок шестым;

2) раздел 4 "Общие требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов на территории города" дополнить пунктом 4.13 следующего содержания:

"4.13. Организация стоков ливневых вод.

4.13.1. Сток ливневых вод на территории города допускается в систему

ливневой канализации либо в водный объект. Сток ливневых вод в водный объект (за исключением естественных стоков ливневых вод с территорий общего пользования рекреационного назначения) может осуществляться только после их очистки в соответствии с требованиями санитарных норм.

4.13.2. Организация стоков ливневых вод в сети ливневой канализации осуществляется только по согласованию с обслуживающей организацией и владельцем сетей ливневой канализации.

4.13.3. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

4.13.4. Не допускается засорение решёток ливнесточных (дождеприёмных) колодцев, смотровых, дождеприёмных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации, ограничивающее их пропускную способность.

4.13.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.";

3) в разделе 9 "Общие требования к оформлению города":

а) пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном Архангельской городской Думой, и в соответствии с требованиями к размещению и внешнему виду рекламных конструкций, установленных дизайн-кодом города.";

б) пункт 9.7:

в абзаце шестом точку заменить на точку с запятой;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- размещение и внешний вид информационных конструкций должны соответствовать требованиям дизайн-кода города. ";

4) в разделе 10 "Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства":

а) пункт 10.1 после слова "благоустройства" дополнить словами ", регулярную уборку отведённых и прилегающих территорий";

б) в пункте 10.2:

абзацы первый и третий после слова "отведённых" дополнить словами "и прилегающих";

абзац четвёртый после слова "предпринимателей" дополнить словами "и прилегающих к ним территориях";

абзац пятый после слова "собственности," дополнить словами "и прилегающих к ним территориях";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, – на рекламораспространителей и специализированные организации,

осуществляющие уборку по договору за счёт средств рекламодателей;"

абзац девятый после слов "(где не ведутся работы)," дополнить словами "и прилегающих к ним территориях";

абзац десятый после слова "работы" дополнить словами ", и прилегающих к ним территориях";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, – собственники и арендаторы объектов;";

в абзаце тринадцатом слово "города" заменить словами "муниципального образования "Город Архангельск";

в) в пункте 10.3 слово "соответствующие" заменить словами "отведённые и прилегающие";

г) абзац второй пункта 10.8.4 после слова "отведённых" дополнить словами "и прилегающих";

д) в пункте 10.9.3 слово "территории" заменить словами "и прилегающей территориях";

5) дополнить разделом 15 следующего содержания:

"15. Определение границ прилегающих территорий

15. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным главой VII.5 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления".

15.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящем разделе – земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящем разделе – здания, строения, сооружения).

Порядок определения границ не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

15.2. Этапы определения границ прилегающих территорий.

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- 1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- 2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

15.3. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий.

15.3.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учёте соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учёте соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 15.3.2–15.3.11 Правил.

15.3.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

15.3.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 15.3.4 –15.3.7 Правил:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

15.3.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

15.3.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

15.3.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

15.3.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

15.3.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

15.3.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

15.3.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

15.3.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

15.4. Закрепление границ прилегающих территорий и их содержание.

15.4.1. Границы прилегающих территорий определяются администрацией соответствующего территориального округа совместно с уполномоченным органом в области градостроительства Администрации города и закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами Администрации города.

15.4.2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

15.4.3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

15.4.4. Муниципальные правовые акты Администрации города об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

15.4.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность могут определяться соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым Администрацией города с собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков. В случае отсутствия соглашения о содержании прилегающей территории перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечёт перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим её содержание.

15.5. Доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

15.5.1. Информация о закреплённых границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящем разделе – заинтересованные лица), путём размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

15.5.2. Доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

15.6. Изменение ранее закреплённых границ прилегающих территорий.

15.6.1. Изменение ранее закреплённых границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в Правилах;
- 6) признание муниципальных правовых актов Администрации города, утвердивших ранее закреплённые границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.


15.6.2. Изменение ранее закреплённых границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом для закрепления границ прилегающих территорий.

15.6.3. Изменение ранее закреплённых границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

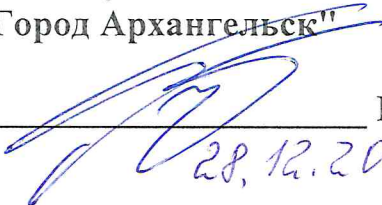
Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закреплённых границ прилегающих территорий рассматриваются Администрацией города в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.";

б) разделы 15 и 16 считать разделами соответственно 16 и 17.

Председатель городской Думы


_____ В.В. Сырова

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"


_____ И.В. Годзиш
28.12.2018